

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Ленина дом № 21А

«20» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина дом 21А

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21А по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1991

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 5 Количество подъездов: 4

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 2882,6 м²

В том числе:

Жилая : 2661,4 м²

Количество квартир: 56

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв. 11,15, 18,22,25,29,33,38,44
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	хорошее
12. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись
_____	подпись
_____	подпись
_____	подпись

_____	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____		_____	Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

